

Số: 25/2025/TB-ĐGNAP-CN.TPHCM

TP Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 29.297m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Lầu 4VP-C+D+F, 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: 123 Bạch Đằng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá:

3.1. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 29.297m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

a. Vị trí, diện tích, loại đất:

Vị trí: Khu đất toạ lạc tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập và xác nhận ngày 22 tháng 7 năm 2024, có tứ cận như sau:

- + Phía Tây Bắc: Giáp đường Nguyễn Biểu (Lộ giới quy hoạch 21,0m);
- + Phía Đông Bắc: Giáp cao ốc Sơn Thịnh;
- + Phía Đông Nam: Giáp đường Sư Vạn Hạnh (Lộ giới quy hoạch 13,0m);
- + Phía Tây Nam: Giáp đường Xuân Hương (Lộ giới quy hoạch 14,0m);
- Diện tích đấu giá: 29.297,0m²;
- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

b. Tài sản gắn liền với khu đất đấu giá:

Theo Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

- Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với thửa đất đấu giá (theo Biên bản số 04/BBBG ngày 04/01/2024 và biên bản khảo sát hiện trạng ngày 19/7/2024):

Nhà tôn 2 mái: Diện tích 180,72m². Hiện trạng: mái tôn, cột vì kèo sắt, 03 mặt trống, 01 mặt còn lại tường xây gạch quét vôi, không cửa, nền gạch ceramic, móng đá hộc, không có nhà vệ sinh.

*** Hoa màu cây trái:**

- + Cây đa Ø > 100cm: 03 cây.
- + Cây osaka Ø > 100cm: 44 cây.
- + Cây si Ø > 100cm: 25 cây.
- + Cây sung Ø > 100cm: 01 cây.
- + Cây bàng Ø > 100cm: 12 cây.
- + Cây phượng Ø > 100cm: 04 cây.

c. Hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (năm mươi năm), kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký quyết định cho thuê đất.

d. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 28.628,5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Vũng Tàu;

- Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Quyết định số 5621/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Khu thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

- Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Quyết định số 8157/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc đính chính nội dung Quyết định số 5621/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu;

- Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 29.297m² đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu;

- Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng

104
CÔNG
GIÁ H
ẤT A
CHI NH
THÀNH
HỒ CHÍ
P - T.F

5.3. Số vòng đấu giá: Đấu giá theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

5.4. Bước giá và cách thức trả giá:

- **Bước giá:** Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm, được xác định là mức chênh lệch cố định đối với tất cả các vòng đấu giá, với số tiền là 20.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng*).

- **Cách thức trả giá:** Bắt đầu từ Vòng đấu thứ nhất (Vòng 1), Giá trả tối thiểu = Giá khởi điểm + 01 bước giá. (*Giá khởi điểm từ vòng đấu giá thứ hai (Vòng 2) là giá đã trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề không thấp hơn giá trả tối thiểu*). Giá trả cho từng vòng không hạn chế đảm bảo không thấp hơn giá trả tối thiểu.

Ví dụ:

Vòng 1: *Giá trả tối thiểu* = 1.064.497.547.349 đồng + 20.000.000.000 đồng = 1.084.497.547.349 đồng.

Vòng 2: *Giá trả tối thiểu* = 1.084.497.547.349 đồng + 20.000.000.000 đồng = 1.104.497.547.349 đồng.

Tại mỗi vòng đấu giá, mỗi Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; Đấu giá viên kiểm đếm số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một đại diện Người tham gia đấu giá và đề nghị Người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Sau khi Đấu giá viên công bố giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo 02 lần, mỗi lần cách nhau 30 giây thì Đấu giá viên yêu cầu tổ thư ký tiếp tục phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá để bắt đầu trả giá cho vòng đấu tiếp theo.

- Trường hợp sau khi kết thúc vòng đấu thứ nhất mà tại một vòng đấu bất kỳ, Người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá hoặc không có nhu cầu tiếp tục tham gia đấu giá thì phải viết vào phiếu trả giá là “**không tiếp tục tham gia**”, không được nói bằng lời.

- Tại mỗi vòng đấu giá, người tham gia trả giá có phiếu trả giá không hợp lệ theo quy định thì không được tiếp tục tham gia trả giá các vòng tiếp theo.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

6.1. Thời gian: Từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025.

6.2. Địa điểm: Khu đất dự án tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. (*Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/UBND phường Thắng Tam*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết trước ngày mở phiên đấu giá.



- **Địa điểm:** Tại Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: 01 Phạm Văn Đồng, Phước Trung, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Trung tâm hội nghị tiệc cưới Ánh Dương - Số 281 đường 27/4, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Lưu ý:

- Nếu có sự thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo công khai cho Người tham gia đấu giá được biết và Niêm yết công khai tại trụ sở của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, UBND phường Thắng Tam và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh.

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình CC/CCCD/hộ chiếu, trường hợp được ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có Văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: Địa chỉ: Lầu 4VP-C+D+F, 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh: 0335.802.345.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trung tâm dữ liệu Quốc gia về tài sản công ;
- Báo in/Báo hình;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Người tham gia đấu giá;
- UBND phường Thắng Tam;
- Lưu VP./.



Trưởng Chi nhánh

Hoàng Thanh Sơn