

Số: 3349 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 10 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 05/2022/TT-BKHĐT ngày 06/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Kế hoạch và Đầu tư thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Phòng Tài chính – Kế hoạch thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 14/3/2018, Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 12/10/2022 (kèm theo Đề xuất dự án đầu tư) của UBND huyện Côn Đảo, Báo cáo thẩm định số 226/BC-SKHĐT ngày 09/9/2022, văn bản số 3340/SKHĐT-ĐT ngày 17/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác Côn Đảo tại huyện Côn Đảo với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu.

Việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư sẽ thực hiện sau khi khu đất dự kiến đầu tư dự án nhà máy xử lý rác tại huyện Côn Đảo được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và đảm bảo các điều kiện về đất đai, các điều kiện để phê duyệt và công bố danh mục để tổ chức đấu thầu theo quy định.

2. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY XỬ LÝ RÁC CÔN ĐẢO.

3. Mục tiêu đầu tư: Xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện Côn Đảo, tái chế một số sản phẩm có ích nhằm mang lại hiệu quả cao trong công tác bảo vệ môi trường, tạo ra môi trường thuận lợi về xử lý chất thải sinh hoạt để thu hút đầu tư khác đến đầu tư tại địa phương.

4. Quy mô dự án: Giai đoạn đến năm 2030 là 36 tấn/ngày, đến năm 2040 là 50 tấn/ngày và dự kiến đến năm 2045 là 66,23 tấn/ngày.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: Tối thiểu 78,257 tỷ đồng (*bảy mươi tám tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu đồng*) Việt Nam.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Không quá 49 năm, kể từ ngày nhà đầu tư ký kết hợp đồng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trong trường hợp vòng đời công nghệ ngắn hơn thời hạn hoạt động dự án thì nhà đầu tư phải có giải pháp thay thế thiết bị, công nghệ hoặc thay thế dây chuyền để đảm bảo thời hạn hoạt động của dự án; Các thiết bị, công nghệ, dây chuyền được thay thế phải đảm bảo phù hợp tiêu chí lựa chọn của dự án, đáp ứng yêu cầu môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Bến Đầm, huyện Côn Đảo; diện tích khoảng 1,92 ha.

Phạm vi ranh giới khu đất được giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc: Giáp đường Tây Bắc;
- Phía Đông Bắc: Giáp núi Thánh Giá;
- Phía Tây Nam: Giáp núi Thánh Giá;
- Phía Đông Nam: Giáp núi Thánh Giá.

(*Sơ đồ vị trí khu đất đính kèm*).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

Có kế hoạch chi tiết tiến độ hoàn thành đưa dự án vào hoạt động chính thức theo quy định của pháp luật không quá 30 tháng, tính từ thời điểm nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng thầu; trong đó:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật: trong 12 tháng.
- Tiến độ đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động: trong 18 tháng.

9. Công nghệ áp dụng:

- Ưu tiên dây chuyền công nghệ trong dự án có nguồn gốc, xuất xứ thuộc các nước phát triển (G7, EU), có cam kết hoặc xác nhận công nghệ (licensing) của bên sở hữu công nghệ hoặc bên cung cấp chuyển giao công nghệ.

- Chủ đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy xử lý rác Côn Đảo có trách nhiệm phối hợp UBND huyện Côn Đảo lấy ý kiến hoặc thẩm định công nghệ theo hướng dẫn của Sở Khoa học và Công nghệ, đảm bảo việc đáp ứng các tiêu chí, tiêu chuẩn theo quy định pháp luật về chuyển giao công nghệ và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án:

a) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn phối hợp UBND huyện Côn Đảo hoàn chỉnh hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên tại khu đất kêu gọi nhà máy rác tại Côn Đảo theo quy định, thẩm định và tham mưu UBND tỉnh trình cơ quan thẩm quyền theo quy định pháp luật về lâm nghiệp và quy định pháp luật liên quan.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện Côn Đảo rà soát, hoàn chỉnh, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đảm bảo các điều kiện về đất đai để tổ chức đấu thầu theo quy định.

2. Trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, trường hợp có nhà đầu tư nước ngoài đăng ký, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Công an tỉnh thực hiện rà soát các điều kiện đảm bảo vấn đề an ninh, quốc phòng theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư kể từ ngày ký Quyết định này.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, UBND huyện Côn Đảo có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

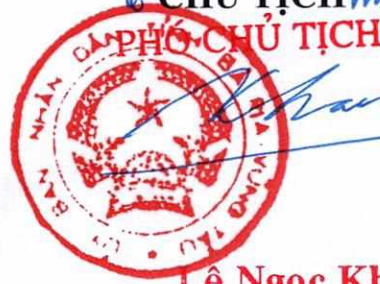
3. Quyết định này được gửi cho UBND huyện Côn Đảo và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. (5)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Khánh