



HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

LỰA CHỌN BÀ RỊA – VŨNG TÀU
Select BRVT



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

STT	Tên dự án	Quy mô diện tích	Mục tiêu	Địa điểm	Cơ quan liên hệ	Hiện trạng/ Nguồn gốc đất	Hình thức kêu gọi	Thời gian thực hiện
I	TRỤ CỘT I: CÔNG NGHIỆP							
*	<i>Hạ tầng KCN</i>							
1	Khu công nghiệp Bắc Châu Đức 1 - 1.200 ha tại huyện Châu Đức	1.200 ha	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp	Châu Đức	Ban Quản lý các Khu công nghiệp	Được xác định trong quá trình lập quy hoạch phân khu	Lựa chọn nhà đầu tư	Quý II năm 2026
*	<i>Năng lượng và điện gió ngoài khơi</i>							
2	Nhà máy nhiệt điện LNG Long Sơn 42,6 ha tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	Tổng công suất 1.500 MW	- Cung cấp nguồn điện cho hệ thống điện khu vực miền Nam và hệ thống điện quốc gia, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng. - Sẵn sàng đẩy nhanh tiến độ đầu tư hoàn thành dự án trong năm 2030 nhằm kịp thời thay thế các dự án nguồn điện khác bị chậm trễ, góp phần đảm bảo đủ nguồn điện cung ứng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.	xã Long Sơn, TP Vũng Tàu	Sở Công thương	Khu đất 42,6 ha (nằm ngoài Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn). Ngoài ra, hành lang kỹ thuật bảo vệ tuyến ống lấy nước và xả nước làm mát cho nhà máy điện cần khoảng 07 ha mặt nước	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Năm 2026

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

II	TRỤ CỘT II: CẢNG BIỂN VÀ DỊCH VỤ LOGISTICS							
*	Cảng biển và logistics							
3	Bến cảng khách Quốc tế Vũng Tàu 54,3 ha tại thành phố Vũng Tàu	Diện tích: 54,3ha (Khu nhà ga: 6ha, Khu cầu bến: 13,9ha, Khu nước: 34,4ha)	Cảng khách quốc tế	Vũng Tàu	Sở Xây dựng	Đất do Nhà nước quản lý	Lựa chọn nhà đầu tư	Năm 2025
4	Bến cảng tổng hợp Long Sơn 184,23 ha tại thành phố Vũng Tàu	Tổng chiều dài cầu bến 3.105m, tiếp nhận tàu đến 100.000 tấn	Chức năng cảng tổng hợp, container. Đảm nhận vai trò xuất nhập khẩu hàng hóa cho khu công nghiệp dầu khí tại Long Sơn; các khu công nghiệp, chế xuất trong khu vực.	Vũng Tàu	Sở Xây dựng	Hiện trạng: 1,56ha thuộc đất sông ngòi, 3,23ha thuộc đất hoang, diện tích còn lại thuộc biển đông. Hiện trạng là mặt nước thuộc Biển Đông (Vịnh Gành Rái). Nguồn gốc đất: Đất do nhà nước quản lý	Lựa chọn nhà đầu tư	Năm 2026
5	Khu Thương mại tự do gắn liền với cảng biển 3.764 ha tại khu vực Cái Mép Hạ, thành phố Phú Mỹ	(i) Khu chức năng thứ nhất - Đầu mối giao thông vận tải (cảng biển, cảng thủy nội địa, ga đường sắt): có 05 phân khu, với tổng diện tích: 1.735,03 ha; (ii) Khu chức năng thứ hai – Kho bãi logistics và công nghiệp: có 02 phân khu với tổng diện tích 1.178,52 ha; (iii) Khu chức năng thứ ba – Đô thị thương mại dịch vụ, công nghiệp công nghệ cao: có 01 phân khu với tổng diện tích 850,67 ha. (Một số khu đất đã có nhà đầu tư triển khai thực hiện)	- Tích hợp các chức năng sản xuất, phát triển thương mại dịch vụ, kinh doanh nước ngoài (offshore business), quản lý đầu tư và đổi mới tài chính, những lĩnh vực mang lại giá trị gia tăng cao trong chuỗi giá trị toàn cầu; - Khu thương mại tự do là cụm đổi mới để thu hút công nghệ cao và tối đa hóa hiệu ứng lan tỏa từ các công nghệ được áp dụng trong FTZ với các bộ phận khác của nền kinh tế.	Phú Mỹ	Sở Xây dựng	- Một số vị trí trong khu vực là dự án cảng biển, cảng thủy nội địa đã có nhà đầu tư. - Phần diện tích chưa có nhà đầu tư đa phần là diện đất do nhà nước quản lý	Lựa chọn nhà đầu tư	Giai đoạn 2026 - 2030

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

*	Cảng thủy nội địa và logistics							
6	Khu thương mại, dịch vụ, logistics Phú Mỹ số 1	450 ha (giao lộ 991 B và đường vành đai 4)	Khu thương mại, dịch vụ, logistics	Phú Mỹ	UBND thành phố Phú Mỹ	Đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đầu tư giá quyền sử dụng đất/ Nhận chuyển quyền sử dụng đất	Giai đoạn 2026 - 2030
7	Khu thương mại, dịch vụ, logistics Phú Mỹ số 2	420 ha (giao lộ Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và đường vành đai 4)		Phú Mỹ	UBND thành phố Phú Mỹ	Đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đầu tư giá quyền sử dụng đất/ Nhận chuyển quyền sử dụng đất	Giai đoạn 2026 - 2030
III	TRỤ CỘT III: DU LỊCH VÀ ĐÔ THỊ							
*	Dịch vụ du lịch, sân golf							
8	Trung tâm dịch vụ thương mại, du lịch, giải trí 98,56 ha tại huyện Xuyên Mộc	98,56 ha	Đầu tư sân golf 18 lỗ khoảng 60,0ha, phần diện tích còn lại đầu tư các công trình dịch vụ, vui chơi, giải trí phục vụ du lịch	Xuyên Mộc	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đất công khoảng 15 ha, phần còn lại đất của dân đang sử dụng	Đầu tư giá quyền sử dụng đất/ Nhận chuyển quyền sử dụng đất	Năm 2025
9	Trung tâm thương mại đẳng cấp, dịch vụ đa dạng và sân golf 150 ha tại xã Láng Dài, huyện Long Đất	Diện tích khoảng 150 ha (Đầu giá đất tại Láng Dài)	Xây dựng khu trung tâm thương mại đẳng cấp, dịch vụ đa dạng, hiện đại, kiến trúc độc đáo; kết hợp và hỗ trợ cho các hoạt động du lịch trong khu vực. Hướng tới xây dựng một khu du lịch đẳng cấp, đa dạng.	Long Đất	UBND huyện Long Đất	Đất do nhà nước quản lý	Đầu tư giá quyền sử dụng đất	Năm 2026

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

10	Tổ hợp dịch vụ du lịch, nhà ở, sân golf 255,5 ha tại Cỏ Ống, huyện Côn Đảo	Sân golf 18 lỗ nằm về phía Bắc và Nam sân bay Côn Đảo	Phát triển tổ hợp khách sạn dịch vụ, du lịch hiện đại; tạo cơ sở vật chất để phát triển huyện Côn Đảo trở thành trung tâm du lịch chất lượng cao đẳng cấp quốc tế	Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	Đất dân khoảng 498.986,6m ² ; DT đất tổ chức khoảng 1.015.153,1m ² ; DT đất do Nhà nước quản lý khoảng 1.038.077,6m ²	Lựa chọn nhà đầu tư/Nhận chuyển quyền sử dụng đất	Giai đoạn 2026 – 2030
*	<i>Khu du lịch, khách sạn nghỉ dưỡng</i>							
11	Khu dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng đẳng cấp 13,6 ha tại huyện Xuyên Mộc	13,6 ha	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp, dịch vụ đa dạng, hiện đại, kiến trúc độc đáo.	Xuyên Mộc	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đất do nhà nước quản lý	Đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2026
12	Khu du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp 26,55 ha tại huyện Xuyên Mộc	26,55 ha	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp, dịch vụ đa dạng hiện đại.	Xuyên Mộc	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đất do nhà nước quản lý	Đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025
*	<i>Du lịch kết hợp vui chơi giải trí</i>							
13	Khu dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng chất lượng cao tại Mũi nghinh phong, thành phố Vũng Tàu	Đang lập quy hoạch chi tiết, định hướng quy mô 100 ha	Phát triển tổ hợp dịch vụ, du lịch hiện đại; tạo cơ sở vật chất để phát triển thành phố Vũng Tàu trở thành trung tâm du lịch chất lượng cao đẳng cấp quốc tế	Vũng Tàu	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Chủ yếu là đất trống, không có công trình, hoàn thành công tác BTGPMB; - Đất do nhà nước quản lý	Đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

14	Khách sạn cao cấp 30 tầng, kết hợp với hội nghị, dịch vụ du lịch, mua sắm 1,4 ha tại thành phố Vũng Tàu	Diện tích 1,4 ha Tầng cao tối đa 30 tầng	Dự án hình thành công trình khách sạn cao cấp kết hợp với hội nghị, dịch vụ du lịch, mua sắm, các hoạt động dịch vụ, giải trí chất lượng cao,...	Vũng Tàu	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Hiện trạng đất trống. - Đất do nhà nước quản lý	Đầu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025
15	Khu du lịch nghỉ dưỡng Cô May 2 - 85,5 ha tại thành phố Bà Rịa	Diện tích khoảng 85,5 ha	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp, dịch vụ đa dạng, hiện đại, kiến trúc độc đáo. Khai thác giá trị kinh tế của vị trí sông Cỏ May.	Bà Rịa	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đất do nhà nước quản lý	Đầu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025
16	Trung tâm dịch vụ, thương mại, du lịch, thể thao, giải trí Xuyên Mộc	136,93 ha	Xây dựng một khu thương mại - dịch vụ, vui chơi, giải trí đạt tầm cỡ Quốc tế	Xuyên Mộc	UBND huyện Xuyên Mộc	Đất do nhà nước quản lý	Đầu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025
17	Trung tâm thương mại 40 - 50 tầng kết dịch vụ du lịch cao cấp 2,8 ha tại phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu	Diện tích: 2,8ha (Chợ du lịch cũ) Tầng cao tối đa: 40 - 50 tầng; Tầng hầm: 01 - 03 tầng	Xây dựng khu trung tâm thương mại đẳng cấp, dịch vụ đa dạng, hiện đại, kiến trúc độc đáo.	Vũng Tàu	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Hiện trạng gồm cơ sở hạ tầng của Chợ Du lịch cũ và một số tài sản khác. - Đất do nhà nước quản lý	Đầu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025
18	Khu Dịch vụ du lịch Hồ Tràm 24 - 8,5 ha tại huyện Xuyên Mộc	8,5 ha	Xây dựng Khu trung tâm mua sắm và ẩm thực, phát triển kinh tế đêm.	Xuyên Mộc	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đất do nhà nước quản lý	Đầu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

*	Khu đô thị, nhà ở							
19	Khu đô thị Cù Lao - Bến Đình 110 ha tại thành phố Vũng Tàu	110 ha	Xây dựng Khu đô thị mới hiện đại với chức năng hỗn hợp gồm nhà ở - dịch vụ thương mại văn phòng, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (thực hiện Phương án phát triển Vùng đô thị du lịch thành phố Vũng Tàu và phụ cận (Long Sơn, Gò Găng) trở thành đô thị du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế, tập trung phát triển các sản phẩm du lịch thương mại, công vụ, hội nghị - hội thảo (MICE), nghỉ dưỡng biển, vui chơi, giải trí chất lượng cao...)	Vũng Tàu	Sở Xây dựng	Đất do nhà nước quản lý, một phần đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Năm 2026
20	Khu đô thị Gò Găng 1.389 ha tại thành phố Vũng Tàu	1.389 ha	Xây dựng Khu đô thị mới hiện đại với chức năng hỗn hợp gồm nhà ở - dịch vụ thương mại văn phòng, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (thực hiện Phương án phát triển Vùng đô thị du lịch thành phố Vũng Tàu và phụ cận (Long Sơn, Gò Găng) trở thành đô thị du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế, tập trung phát triển các sản phẩm du lịch thương mại, công vụ, hội nghị - hội thảo (MICE), nghỉ dưỡng biển, vui chơi, giải trí chất lượng cao...)	Vũng Tàu	Sở Xây dựng	Đất do nhà nước quản lý, một phần đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Năm 2026

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

21	Khu du lịch Bắc Phước Thắng 420,45 ha tại thành phố Vũng Tàu	420,45 ha	Đầu tư xây dựng khu du lịch chất lượng cao, đang đề xuất mục tiêu là khu du lịch sinh thái, khai thác dựa trên nguyên tắc bảo tồn thiên nhiên, sử dụng hợp lý tài nguyên và văn hóa bản địa nhằm phục vụ nhu cầu tham quan, nghỉ dưỡng, tìm hiểu môi trường tự nhiên và văn hóa của du khách, đồng thời nâng cao ý thức bảo vệ môi trường và đóng góp vào phát triển bền vững.	Vũng Tàu	UBND thành phố Vũng Tàu	Đang rà soát, xác định	Lựa chọn nhà đầu tư/ Nhận chuyển quyền sử dụng đất	2026 - 2030
22	Khu đô thị mới Tây Nam 1.794,3 ha tại thành phố Bà Rịa	1.794,3 ha	Dự án Khu đô thị Tây Nam thành phố Bà Rịa, là Khu đô thị mới với tính chất là khu đô thị sinh thái cao cấp, hiện đại được bố trí đa dạng các dịch vụ tiện ích xã hội, thân thiện với môi trường thiên nhiên, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở theo tiêu chí đô thị thông minh, bền vững.	Bà Rịa	Sở Xây dựng	Đang rà soát, xác định	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2026 - 2030

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHỤC VỤ HỘI NGHỊ ĐẦU TƯ 2025

IV	TRỤ CỘT IV: DỊCH VỤ							
23	Cơ sở chăm sóc người cao tuổi ngoài công lập 10,26 ha tại huyện Xuyên Mộc	10,26 ha (khu đất giữa 02 dự án Khu Biệt thự Mặt Trời Buổi Sáng và Khu Biệt thự Ngân Hiệp).	đầu tư một Khu điều dưỡng và chăm sóc sức khỏe, nhằm đa dạng các loại hình du lịch tại địa phương	Xuyên Mộc	UBND huyện Xuyên Mộc	Đất do nhà nước quản lý	Đấu giá quyền sử dụng đất/ Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Năm 2025
24	Bệnh viện đa khoa 4,04 ha tại phường 11, thành phố Vũng Tàu	4,04 ha	Xây dựng Bệnh viện đa khoa theo hướng hiện đại, thân thiện với môi trường, đáp ứng yêu cầu khám chữa bệnh chuyên sâu, phòng chống dịch bệnh, thiên tai thảm họa, đồng thời tạo điều kiện cho mọi người dân trong tỉnh được tiếp cận các dịch vụ y tế chất lượng cao với chi phí hợp lý	Vũng Tàu	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Đất do nhà nước quản lý	Đấu giá quyền sử dụng đất	Năm 2025

Ghi chú:

- Tên dự án, địa điểm, hướng tuyến, quy mô đầu tư, vốn đầu tư, diện tích sử dụng đất của từng dự án trong giai đoạn 2026 - 2030 xác định theo các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và khi thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư.
- Số liệu thu hút đầu tư là khái toán tạm tính, sẽ được chính xác trong giai đoạn thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư dự án. Trường hợp có thay đổi quy mô các dự án thì sẽ thay đổi thông tin và số liệu trong Phụ lục này.
- Danh mục các dự án trong quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị, quy hoạch vùng, huyện và các quy hoạch khác trên địa bàn tỉnh.
- Các dự án, công trình đang được rà soát, xử lý theo các Kết luận thanh tra, kiểm tra, điều tra, kiểm toán và thi hành các bản án (nếu có) chỉ được triển khai thực hiện sau khi đã thực hiện đầy đủ các nội dung theo Kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, bản án (nếu có) và được cấp có thẩm quyền chấp thuận, bảo đảm phù hợp các quy định hiện hành.