

PHỤ LỤC 3

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

STT	Khu đất đấu giá	Vị trí	Diện tích (m ²)	Loại đất đấu giá	Ghi chú
1	Nhà, đất tại số 726 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn (trước đây là Phường 11, Quận 5)	phường Chợ Lớn	77.00	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
2	Nhà, đất tại số 15/7 – 15/9 Ngô Quyền, phường Chợ Lớn (trước đây là Phường 10, Quận 5)	phường Chợ Lớn	266.10	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
3	Nhà, đất tại số 15/2 Ngô Quyền, phường Chợ Lớn (trước đây là phường 10, Quận 5)	phường Chợ Lớn	83.30	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
4	Nhà, đất tại số 57-59 Lương Nhữ Học, phường Chợ Lớn (trước đây là Phường 10, Quận 5)	phường Chợ Lớn	241.80	Đất ở tại đô thị	
5	Nhà, đất tại số 192 Dương Bá Trạc, phường Chánh Hưng (trước đây là phường 2, quận 8)	phường Chánh Hưng	482.00	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
6	Nhà, đất tại số 168-170 Hàn Hải Nguyên, phường Bình Thới (trước đây là Phường 8, Quận 11)	phường Bình Thới	69.40	Đất ở tại đô thị tạo và đất giao thông	
7	Nhà, đất tại số 77 Nguyễn Thi, phường Chợ Lớn (trước đây là phường 13, Quận 5)	phường Chợ Lớn	131.60	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
8	Nhà, đất tại số 73G đường Võ Văn Ngân, phường Thủ Đức (trước đây phường Bình Thọ)	phường Thủ Đức	195.70	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	

STT	Khu đất đấu giá	Vị trí	Diện tích (m ²)	Loại đất đấu giá	Ghi chú
9	Nhà, đất tại số 22 Kinh Dương Vương, phường Phú Lâm (trước đây là Phường 13)	phường Phú Lâm	321.80	Đất ở tại đô thị	
10	Nhà, đất số 93/53 đường Lê Quang Định phường Rạch Dừa (trước đây là phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu)	phường Rạch Dừa	84	Đất là đất ở đô thị	
11	Nhà, đất số 93/55 đường Lê Quang Định phường Rạch Dừa (trước đây là phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu)	phường Rạch Dừa	84	Đất là đất ở đô thị	
12	Nhà, đất tại số 84 đường Huỳnh Khương An, phường Vũng Tàu (trước đây là phường 3, thành phố Vũng Tàu)	phường Vũng Tàu	86.5	Đất là đất ở đô thị	
13	Nhà, đất tại số 13 đường Lý Tự Trọng, phường Vũng Tàu (trước đây là phường 1, thành phố Vũng Tàu)	phường Vũng Tàu	66.5	Đất là đất ở đô thị	
14	Nhà, đất tại số 453/82 Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc (trước đây là phường 12, Quận 3)	phường Nhiêu Lộc	66,2	Đất ở tại đô thị	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh
15	Nhà, đất tại số 402/3 Hồng Bàng, phường Minh Phụng (trước đây là phường 16, Quận 11)	phường Minh Phụng	377,2	Đất ở tại đô thị	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh
16	Nhà, đất Bệnh viện Bình Chánh (cũ), xã Tân Nhựt (trước đây là thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh)	xã Tân Nhựt	14,455.6	Đất ở tại đô thị	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Khu đất trong danh mục đề xuất làm dự án tái định cư, trường hợp Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng khu đất để thực hiện dự án tái định cư, khu đất này sẽ được đưa ra khỏi kế hoạch đấu giá

STT	Khu đất đấu giá	Vị trí	Diện tích (m ²)	Loại đất đấu giá	Ghi chú
17	Khu đất tại số 621 Phạm Văn Chí, phường Bình Tiên (trước đây là Phường 7, Quận 6)	phường Bình Tiên	29,877.7	Đất ở tại đô thị (kết hợp thương mại dịch vụ)	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Khu đất trong danh mục đề xuất làm dự án tái định cư, trường hợp Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng khu đất để thực hiện dự án tái định cư, khu đất này sẽ được đưa ra khỏi kế hoạch đấu giá
18	Khu đất tại số 84/4A Khu phố 3, phường Linh Xuân (trước đây là phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức)	phường Linh Xuân	15.281,8	Đất ở tại đô thị + đất giao dịch + đất công trình giao thông	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Khu đất trong danh mục đề xuất làm dự án tái định cư, trường hợp Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng khu đất để thực hiện dự án tái định cư, khu đất này sẽ được đưa ra khỏi kế hoạch đấu giá
19	Khu đất phía Bắc tại Khu dân cư 13E - Khu chức năng 13, Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng	Khu chức năng 13, Khu đô thị mới Nam Thành phố xã Bình Hưng	1,802	Đất thương mại, dịch vụ	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh
20	Khu đất phía Nam tại Khu dân cư 13E - Khu chức năng 13, Khu đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng	Khu chức năng 13, Khu đô thị mới Nam Thành phố xã Bình Hưng	2,464	Đất trung tâm thương mại	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 28 tháng 2 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh
21	Nhà, đất tại số 44/14 Nguyễn Văn Đậu, phường Gia Định (trước đây là Phường 6, quận Bình Thạnh)	phường Gia Định	213.70	Đất ở tại đô thị	
22	Nhà, đất tại số 418/1C đường Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung (trước đây là Phường 13, quận Bình Thạnh)	phường Bình Lợi Trung	4,303.1	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	

STT	Khu đất đấu giá	Vị trí	Diện tích (m ²)	Loại đất đấu giá	Ghi chú
23	Nhà, đất tại số 105B đường Kha Vạn Cân và Khu đất tại số 40 đường số 01 (khu 301), phường Linh Xuân (trước đây là Khu phố 3, phường Linh Tây Thủ Đức)	phường Linh Xuân	552.90	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
24	Khu đất tại số 55/5 (số cũ 99) Lý Chiêu Hoàng, phường Bình Phú (trước đây là Phường 10, Quận 6)	phường Bình Phú	1,380.00	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
25	Khu đất tại số B7 đường Nguyễn Hữu Trí, xã Tân Nhựt (trước đây là thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh)	xã Tân Nhựt	7,125	Đất công nghiệp hiện hữu - kho tàng, bến bãi	
26	Khu đất tại số 112 Trương Công Định, phường Tân Bình (trước đây là Phường 14, quận Tân Bình)	phường Tân Bình	176.90	Đất ở tại đô thị	
27	Khu đất 1.105m ² tại phường An Phú Đông (trước đây là phường Thạnh Lộc, Quận 12)	phường An Phú Đông	1,105	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	
28	Số 60 đường 01, Ấp Giãn Dân, phường Long Bình (trước đây là phường Long Thạnh Mỹ, Thủ Đức)	phường Long Bình	6,057	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	Trường hợp Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng khu đất này để thực hiện đối ứng cho các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), khu đất này sẽ được đưa ra khỏi kế hoạch đấu giá
29	Khu đất tại ấp I, xã Phú Hòa Đông (trước đây là xã Tân Thạnh Tây, Củ Chi),	xã Phú Hòa Đông	13,471	Đất ở tại đô thị và đất giao thông, đất cây xanh sử dụng công cộng	Trường hợp Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng khu đất này để thực hiện đối ứng cho các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), khu đất này sẽ được đưa ra khỏi kế hoạch đấu giá

STT	Khu đất đấu giá	Vị trí	Diện tích (m ²)	Loại đất đấu giá	Ghi chú
30	Khu đất tại số 33 Vạn Tượng, phường Chợ Lớn (trước đây là Phường 13, Quận 5)	phường Chợ Lớn	Khu 1: diện tích 827m ²	Đất thương mại - dịch vụ và đất giao thông	
31	Khu đất thu hồi của Công ty Sobexco tại phường Thới Hòa	phường Thới Hòa	23,500	Đất ở tại đô thị	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND Tỉnh Bình Dương
32	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH San Miguel Pure Foods tại phường Bến Cát	phường Bến Cát	2,342,300	Đất ở tại nông thôn	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND Tỉnh Bình Dương
33	Khu đất 2,9ha thu hồi của Công ty TNHH Thoát nước và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (chợ du lịch cũ) tại phường Vũng Tàu	phường Vũng Tàu	29,297	Đất thương mại, dịch vụ	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND Tỉnh Bà Rịa -Vũng tàu
34	Khu đất 1,4ha thu hồi của Ủy ban nhân dân phường Thắng Tam (Tôm càng xanh) đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu	phường Vũng Tàu	14,007.3	Đất thương mại, dịch vụ.	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND Tỉnh Bà Rịa -Vũng tàu
35	Khu đất 0,68ha thu hồi của Tổng công y Mía đường II tại xã Long Hải	xã Long Hải	6,828.5	Đất thương mại, dịch vụ	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND Tỉnh Bà Rịa -Vũng tàu
36	Khu đất 0,48ha thu hồi Kho hải sản Long Hải tại xã Long Hải	xã Long Hải	4,787.2	Đất thương mại, dịch vụ.	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND Tỉnh Bà Rịa -Vũng tàu
37	Khu đất 0,56ha thực hiện dự án Siêu thị tại xã Ngãi Giao	xã Ngãi Giao	5,607	Đất thương mại, dịch vụ.	Chuyển tiếp từ năm 2025 theo Kế hoạch số 65/KH-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND Tỉnh Bà Rịa -Vũng tàu
38	Khu đất thu hồi của Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức tại xã Ngãi Giao	xã Ngãi Giao	11,254.7	Đất ở	Trường hợp Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng khu đất để thực hiện dự án tái định cư, khu đất này sẽ được đưa ra khỏi kế hoạch đấu giá

STT	Khu đất đấu giá	Vị trí	Diện tích (m ²)	Loại đất đấu giá	Ghi chú
39	Khu đất 4,04ha thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa tại phường Phước Thắng	phường Phước Thắng	40,439.1	Đất là đất y tế	Khu đất đấu giá 02 lần không thành. Thực hiện thủ tục đấu giá lại sau khi đăng thông tin công khai theo quy định tại khoản 3 Điều 54 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.
40	Khu đất 0,62ha thực hiện dự án nhà ở tại xã Kim Long	xã Kim Long	6,244.6	Đất ở	
41	Khu đất 2,7ha thực hiện dự án Bệnh viện tại xã Bình Châu	xã Bình Châu	27,786.6	Đất y tế	
42	Nhà, đất tại số 62A Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thạnh Mỹ Tây (trước đây là Phường 19, Quận Bình Thạnh)	phường Thạnh Mỹ Tây	551.00	Đất ở tại đô thị và đất giao thông	Đang thực hiện trình tự, thủ tục cưỡng chế do chiếm giữ và sử dụng trái phép theo văn bản số 1685/SNNMT-KTR ngày 05/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường
Tổng cộng			2,597,776.3		